

# SNIM

## Direction Financière

19/02/2023

### Note

#### Objet : Situation du prêt NAJAH au 31/12/2022

L'Etat Mauritanien et la Société Najah For Major Works (NMW –SA) ont signé le 06/10/2011 une convention pour la réalisation du projet de construction du nouvel Aéroport International de Nouakchott que NMW réalise et finance en échange de la cession par l'Etat d'une partie de la concession foncière qui abrite l'ancien aéroport de Nouakchott et d'une réserve foncière située dans le Moughataa de Tevragh Zeina.

Pour le financement du projet, NMW et l'Etat ont sollicité la SNIM en 2013 pour le préfinancement partiel du projet. La SNIM a accordé un prêt de 15MMUM garantie par l'Etat et produisant des intérêts de 2,5MMUM (soit 8% sur 5ans).

L'échéancier initial du prêt se présente comme suit :

Date	Principal restant dû	Principal	Intérêts	Annuités	
15/12/2013	15 000 000 000				
15/12/2014	12 597 038 817	2 402 961 183	802 372 149	3 205 333 332	Payée en 2015
15/06/2015	9 689 502 433	2 907 536 383	673 834 207	3 581 370 590	Non payée
15/12/2015	6 626 437 636	3 063 064 798	518 305 792	3 581 370 590	Non payée
15/06/2016	3 399 524 979	3 226 912 656	354 457 934	3 581 370 590	Non payée
15/12/2016	-	3 399 524 979	181 845 611	3 581 370 590	Non payée
		<b>15 000 000 000</b>	<b>2 530 815 692</b>	<b>17 530 815 692</b>	

En 2016, les trois parties ont signés un avenant en vertu duquel l'ETAT mauritanien en exécution de sa garantie se substitue à NAJAH pour le remboursement du reliquat non encore payé soit 14,3 MMUM (y compris intérêts). En contrepartie NMW –SA devait réaliser un projet pour le compte de l'Etat.

Cet avenant prévoit le remboursement du reliquat du prêt suivant l'échéancier d'avancement du projet réalisé par NMW comme suit:

Motif	Taux	MONTANT MRO	Montant MRU	
Avance de démarrage	20,00%	2 958 142 799	295 814 280	Payée en 2017
		2 958 142 799	295 814 280	
Sortie des fondations de la Grande Mosquée de Nouakchott	20,75%	2 284 983 745	228 498 375	Non payée
Sortie des fondations de l'immeuble de neuf étages à NKT	2,75%	315 160 612	31 516 061	Non payée
Fin de 40% du pavage de la promenade en centre -ville	1,50%	171 905 788	17 190 579	Non payée
Fin de 100% du pavage de la promenade en centre -ville	1,80%	206 286 946	20 628 695	Non payée
Fin des travaux des fontaines des espaces verts de la promenade	1,80%	206 286 946	20 628 695	Non payée

Réception provisoire de la promenade	0,90%	103 143 473	10 314 347	Non payée
<b>S/Total</b>	<b>29,50%</b>	<b>3 287 767 510</b>	<b>328 776 751</b>	
Achèvement des travaux de gros œuvre GMNK	24,90%	2 853 636 086	285 363 609	Non payée
Achèvement des travaux de seconds œuvres GMNK	24,90%	2 853 636 086	285 363 609	Non payée
Réception provisoire de la Grande Mosquée de Nouakchott	12,45%	1 426 818 043	142 681 804	Non payée
Achèvement des travaux de gros œuvre de l'Immeuble de neuf étages à NKT	3,30%	378 192 734	37 819 273	Non payée
Fin des travaux de seconds œuvres de l'Immeuble de neuf étages à NKT	3,30%	378 192 734	37 819 273	Non payée
Réception provisoire de l'Immeuble de neuf étages à NKT	1,65%	189 096 367	18 909 637	Non payée
	<b>70,50%</b>	<b>8 079 572 051</b>	<b>807 957 205</b>	
		<b>14 325 482 360</b>	<b>1 432 548 236</b>	

Au 31/12/2022 la situation du prêt NAJAH se présente comme suit :

**Montant payé à NAJAH : 15 000 000 000 MRO**

**Montants remboursés à la SNIM : 6 163 476 131 MRO**

**Le solde du Prêt : Le restant à payer par l'Etat au 31/12/2022 s'élève à 11 367 339 561 MRO soit 1 136 733 956 MRU.**

**Directeur Financier**

**El Hilal Gah El Hilal**

